



Klientské informace č. 4

Česká republika
září 2016

Schválené i chystané novinky pro rok 2017

Přinášíme Vám přehled změn v daňových zákonech, jak již platných, tak zejména návrhů ke schválení připravených, jejichž účinnost by měla přijít s rokem 2017. Základním pojátkem většiny změn je posílení nástrojů v boji proti daňovým únikům.

Novela zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí, již schválena

V červenci 2016 byla schválena **novela zákona o dani z nabytí nemovitých věcí**.

Hlavní změna spočívá v odstranění možnosti volby osoby poplatníka této daně, **poplatníkem daně** se tak stává výhradně **nabyvatel**. Ruší se proto institut ručitele za neodvedenou daň.

Další změny nastaly ve:

- **zjednodušení** určení základu daně v případě směny;
- **osvobození** prvního úplatného nabytí **nových staveb** a jednotek se nově bude vztahovat pouze na stavby a jednotky **dokončené nebo užívané**, nikoliv na stavby a jednotky rozestavěné;
- částech týkajících se např. rozšíření **použití směrné hodnoty**, vynětí **přeměn** všech právnických osob z předmětu daně vyjma převodu jmění na společníka, nebo upřesnění **nabývací hodnoty** v případech nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která je součástí **obchodního závodu**.

Sazba daně výši 4 % zůstává zachována.

Základem daně bude nadále vyšší z uvedených hodnot:

- **kupní cena** (při stanovení základu daně potom lze od daňového základu odečíst náklady na vyhotovení znaleckého posudku) **nebo**
- **srovnávací daňová hodnota** (tato již nebude stanovována jako 75 % směrné hodnoty nebo zjištěné ceny, ale jako 100 % těchto hodnot).



Nová pravidla budou účinná od 1. listopadu 2016, uplatní se až na vklady doručené na katastr nemovitostí po tomto datu.

Do 1. listopadu 2016 zůstává tedy poplatníkem daně buď:

- **prodávající** (kupující je potom ručitelem) **nebo**
- **kupující**, pokud tak bylo dohodnuto v kupní smlouvě – **prodávající** v tomto případě ručitelem **není**.



Povinnost prokazovat původ majetku

Zatím stále ve schvalovacím procesu je novela zákona o daních z příjmů přinášející **povinnost prokazovat vznik a původ příjmů**. Jedná se tak o další nástroj v boji proti daňovým únikům, který by měl pomoci správci daně odhalit nepřiznané příjmy.

Koho se nová povinnost **týká**? Teoreticky **každého poplatníka**, kterého **finanční úřad** k prokázání vzniku a původu příjmů **vyzve**. Vyzván tak může být kdokoli, kdo podle **předběžného** posouzení správce daně dosahuje **nárůstu jmění nebo vyšší spotřeby**, než jsou jeho deklarované příjmy o více než **7 milionů korun**. K prokázání tak bude nutné doložit, že výdaje byly hrazeny např. z příjmů od daně osvobozených, nebo z příjmů zdaněných v předchozích zdaňovacích obdobích. Z praktického hlediska je proto vhodné **důsledné a dlouhodobé vedení evidence všech příjmů**.

Pokud nedojde k prokázání příjmů, může správce daně stanovit **daň podle tzv. pomůcek** např. podle jemu dostupných informací, ekonomických ukazatelů, porovnání se srovnatelnými poplatníky a podobně. Ke stanovení daně podle pomůcek je správce daně oprávněn, má-li **předběžný názor**, že takto doměřená **daň přesáhne dva miliony korun**. Správce daně je oprávněn požadovat po poplatníkovi podání **prohlášení o majetku**. Odmítne-li poplatník učinit prohlášení o majetku nebo uvede-li

nepravdivé či hrubě zkrácené údaje, dopouští se trestného činu, kdy hrozí **odnětí svobody až na tři roky**.

Pro případ doměření daně je v zákoně stanovena zároveň zvláštní sankce v podobě **penále** ve výši **50 % doměřené daně**, nebo ve výši **100 % doměřené daně**, pro případy, kdy poplatník vůbec nespocoval, což ztížilo nebo bránilo ve stanovení daně.

Účinnost tohoto ustanovení se **očekává od ledna 2017**, bude-li legislativní proces po více než roce od předložení vládního návrhu včas dokončen.



Vyslání zaměstnanců

Vláda připravila novelu zákona o zaměstnanosti a novelu zákona o inspekci práce, které vedle zákona práce upravují podmínky výkonu **práce cizinců na území České republiky**.

Důvodem novelizace zmíněných dvou zákonů je implementace směrnice Evropského parlamentu a Rady o prosazování směrnice o vysílání pracovníků v rámci poskytování služeb. I když lhůta pro její implementaci byla stanovena do 18. června 2016, **nebyl příslušný návrh** zatím **předložen** k projednávání do sněmovny. U našich sousedů na Slovensku však již implementace proběhla a s účinností od června 2016 tam již nová pravidla platí. Více o slovenské novele naleznete





v klientských informacích naší sesterské kanceláře v Bratislavě, které naleznete [zde](#).

Novela zákona o zaměstnanosti přinese **nové povinnosti** právnické nebo fyzické osobě, **ekonomickému zaměstnavateli**. Připomeňme, že ekonomický zaměstnavatel je osoba, u níž vyslaný zaměstnanec vykonává práci na základě smlouvy s jeho formálním zaměstnavatelem usazeným v jiném členském státě.

Povinností ekonomického zaměstnavatele je vedení evidenci obsahující údaje týkající se zaměstnance a jeho pracovního poměru. Tyto údaje zahrnují obzvláště základní identifikační údaje, adresu v zemi trvalého pobytu a adresu pro doručování zásilek, číslo cestovního dokladu, druh, místo a dobu výkonu práce, zda se jedná o muže či ženu, o termínu nástupu do zaměstnání a skončení zaměstnání.

Novela zákona o inspekci práce zavádí institut **ručení ekonomického zaměstnavatele vyslaného zaměstnance za závazky formálního zaměstnavatele**, vzniklé v souvislosti se spácháním některých správních deliktů. Pokud např. vysílající zaměstnavatel neposkytne cizinci mzdu nejméně ve výši minimální mzdy, popřípadě nejnižší zaručené mzdy, ručí za úhradu případné pokuty zaměstnavatel ekonomický.

Novela zákona o mezinárodní spolupráci

Vláda předložila **novelu zákona o mezinárodní spolupráci**, jejíž **účinnost** je navrhována na **1. leden 2017**. Spolupráce se týká automatické výměny informací mezi finančními správami jednotlivých států EU.

Předmětem výměny informací budou daňová stanoviska s přeshraničním prvkem, předběžná daňová rozhodnutí a předběžná posouzení převodních cen.

Podle českého daňového práva se jedná o **závazná posouzení** vydaná finančním úřadem zejména **podle zákona o daních z příjmů** a závazná posouzení způsobu, jakým byla tvořena **cena** sjednaná **mezi spojenými osobami**. Závazná stanoviska jsou vydávána na základě konkrétních žádostí daňových poplatníků.

Rozsah poskytovaných informací v rámci automatické výměny informací je **taxativně vymezen zákonem**. Patří mezi ně identifikační údaje dotčené osoby, **shrnutí obsahu stanoviska**, popis podnikání, popis transakce v obecných rysech tak, aby nedošlo k porušení obchodního tajemství, nebo zákonem uložené mlčenlivosti, nebo ohrožení veřejného pořádku, a hodnotu transakce. V případě předběžného posouzení **převodních cen** bude poskytnuta informace o **souboru kritérií** používaných ke stanovení sjednaných cen mezi spojenými osobami a o **určení metody** používané ke stanovení sjednaných cen. V rámci automatické výměny budou poskytována pouze shrnutí daňových stanovisek, nikoliv jejich plná znění. Avšak o plné znění stanoviska může členský stát požádat.



Předmětem výměny informací **nebudou** stanoviska z oblasti **daně z přidané hodnoty** ani stanoviska, které mají vztah výlučně k **fyzickým osobám**. Ústředním kontaktním orgánem, který bude zajišťovat vůči zahraničním partnerům odesílání, přijímání a zpracování informací by podle důvodové zprávy mělo být Generální finanční ředitelství. Informace by měly být poskytovány také Evropské komisi a ministerstvu financí, avšak jen v rozsahu, který taxativně vymezuje zákon. **Informace budou poskytovány pravidelně dvakrát ročně**. Podle důvodové zprávy se očekává, že Česká republika získá řádově tisíce stanovisek.



Další připravované změny

Vláda připravila k projednání do sněmovny další balíček novel daňových zákonů, u něhož se očekává **účinnost** také od **ledna 2017**. Podmínkou dodržení tohoto termínu však je včasné projednání a schválení v legislativním procesu.

Předmětem změn v **zákoně o dani z příjmů** je např. zvýšené zvýhodnění na druhé a další dítě, zjednodušení zdanění příjmů malého rozsahu do 2 500 Kč za měsíc srážkovou daní bez povinnosti podávání daňového přiznání, **možnost placení daní platební kartou**, zdanění **bezúplatného převodu** nemovitostí umístěných v ČR **mezi dvěma nerezidenty**. Dále se upravuje nárok na vrácení srážkové daně v případě výplat a zpětnému vracení záloh na podíly na zisku ve prospěch nového společníka, **odpisování hmotného majetku** bude umožněno jeho **ekonomickému uživateli**.

Změny zasáhnou i **zákon o dani z přidané hodnoty**. Dojde k úpravě podmínek registrace ve zvláštních případech, dochází k **rozšíření definice obchodního majetku** o kategorii majetku pořízovaného formou **finančního leasingu** a vedle již existující kategorie nespolehlivého plátce se nově zřizuje **kategorie nespolehlivé osoby**. Takto může být označena osoba, která se ještě nestala plátcem DPH, nebo jím naopak přestala být v okamžiku, kdy byla označena nespolehlivým plátcem. Rozšiřuje se ručení odběratele za neodvedenou daň pro případ, že platba byla uskutečněna virtuální měnou (bitcoin).

Závěr

Tradičně se nabízí otázka, kdy a v jaké konečné podobě předložené vládní návrhy legislativním procesem projdou.

O vývoji Vás samozřejmě budeme dále informovat. ■

Ing. Marta Prachařová, LL.M.
vedoucí oddělení daňového poradenství
T: +420 224 800 458
marta.pracharova@auditor.eu

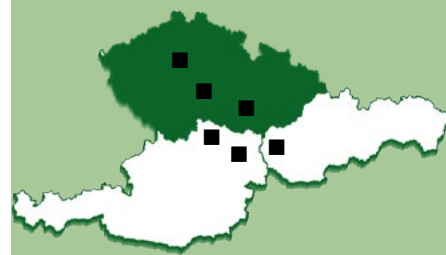


Ing. Martin Pražan
daňový poradce
T: +420 542 422 601
martin.prazan@auditor.eu

AUDITOR ve střední Evropě

AUDITOR je auditorskou a daňově poradenskou společností s mezinárodním zaměřením. Již 25 let poskytuje v Česku služby **auditu, daňového poradenství, účetnictví, personální a mzdové agendy a podnikového poradenství**.

Prostřednictvím sesterských společností na Slovensku a v Rakousku (zde pod jménem **Stöger & Partner**) nabízíme komplexní služby ekonomického poradenství. Členství v celosvětové síti UHY International, která sdružuje nezávislé poradenské společnosti z více než 80 zemí světa, umožňuje efektivně řešit globální poradenské aspekty.



Mag. Georg Stöger
Mezinárodní zdanění

Marie Haasová
Účetnictví

Iva Tolde
Personální a mzdová agenda

Kancelář Praha
Haštalská 6, Praha 1
T: +420 224 800 411
praha@auditor.eu

Kancelář Pelhřimov
Masarykovo nám. 30, Pelhřimov
T: +420 565 502 502
pelhrimov@auditor.eu

Kancelář Brno
Dominikánské nám. 4/5, Brno
T: +420 542 422 601
brno@auditor.eu